

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUCARÁ**

**NOTIFICACIÓN DEL PROCESO ADMINISTRATIVO NRO 11789**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 30, aplicable a predios por adjudicación y titularización de bienes mostrencos, y conforme a la primera reforma a la ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS EN EL CANTON PUCARA.

Se comunica a la ciudadanía en general que a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros el señor Segundo Jacinto Reyes Berrezueta con C.I: 0102580479 y el señor Manuel Elías Reyes Berrezueta con C.I: 0101559136, ha solicitado la Regularización de título de Derechos y Acciones Singulares del predio con clave catastral 0106500270018, ubicado en el sector de María Potrero, parroquia Pucará, cantón Pucará, provincia del Azuay; demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**CUERPO DE TERRENO Nro. 1, CON UNA SUPERFICIE DE 27415.604m<sup>2</sup> (2.7415604 Ha.)**

**NORTE:** CON VIA PUBLICA DESDE P1 A P2 EN 7.86 m. CON CRESPO CRESPO ELVIRA RAQUEL DESDE P2 A P3 EN 75.28 m, DE P3 A P4 EN 20.49 m, DE P4 A P5 EN 8.04 m, DE P5 A P6 EN 16.03 m, DE P6 A P7 EN 16.39 m, DE P7 A P8 EN 6.93 m, DE P8 A P9 EN 21.98m.

**SUR:** CON VIA SUMOS-DEUTA DESDE P12 A P13 EN 27.24 m, DE P13 A P14 EN 44.51 m, DE P14 A P15 EN 30.03 m, DE P15 A P16 EN 31.83 m, DE P16 A P17 EN 11.87 m, DE P17 A P18 EN 19.74 m, DE P18 A P19 EN 7.10 m, DE P19 A P20 EN 7.89 m.

**ESTE:** CON BERREZUETA CRESPO HECTOR VICENTE DESDE P9 A P10 EN 36.99 m, DE P10 A P11 EN 61.41 m, DE P11 A P12 EN 99.78 m.

**OESTE:** CON REYES BERREZUETA SEGUNDO JACINTO DESDE P20 A P21 EN 146.87 m, DE P21 A P22 EN 103.15m, DE P22 A P23 EN 25.34 m, DE P23 A P1 EN 28.96 m.

**CUERPO DE TERRENO Nro. 2, CON UNA SUPERFICIE DE 94017.328m<sup>2</sup> (9.4017328 Ha.)**

**NORTE:** CON VIA SUMOS-DEUTA DESDE P1 A P2 EN 9.72 m, P2 A P3 EN 19.68 m, P3 A P4 EN 17.45 m, P4 A P5 EN 32.17 m, P5 A P6 EN 32.74 m, P6 A P7 EN 16.91 m, P7 A P8 EN 25.08 m. P8 A P9 EN 27.06 m.

**SUR:** CON VIA SUMOS-DEUTA DESDE P10 A P11 EN 28.90 m, P11 A P12 EN 48.41 m, P12 A P13 EN 54.49 m, P13 A P14 EN 46.13 m, P14 A P15 EN 52.23 m, P15 A P16 EN 47.93 m, P16 A P17 EN 42.90 m, P17 A P18 EN 36.65 m.

**ESTE:** CON NIEVES TENECELA MANUEL MIGUEL DESDE P9 A P10 EN 435.49 m.

**OESTE:** CON BERREZUETA CRESPO BLANCA MARIA DESDE P18 A P19 EN 145.64 m, CON REYES BERREZUETA SEGUNDO JACINTO DESDE P19 A P20 EN 111.41m, DE P20 A P1 EN 176.62 m.

**CUERPO DE TERRENO Nro. 3, CON UNA SUPERFICIE DE 58110.080m<sup>2</sup> (5.8110080 Ha.)**

**NORTE:** CON VIA SUMOS-DEUTA DESDE P1 A P2 EN 38.90 m, DE P2 A P3 EN 44.25 m, DE P3 A P4 EN 39.11m, DE P4 A P5 EN 48.28 m, DE P5 A P6 EN 52.68 m, DE P6 A P7 EN 103.81 m, DE P7 A P8 EN 31.32 m.


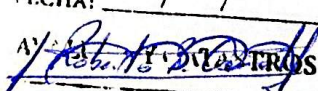
**SUR:** CON REYES BERREZUETA SEGUNDO JACINTO DESDE P9 A P10 EN 292.46 m.

**ESTE:** CON NIEVES TENECELA MANUEL MIGUEL DESDE P8 A P9 EN 163.31 m.

**OESTE:** CON BERREZUETA CRESPO BLANCA MARIA DESDE P10 A P11 EN 24.55 m, DE P11 A P1 EN 211.71m

En caso de que alguna persona resulte afectada por el inicio del presente proceso administrativo, podrá presentar su oposición o reclamo motivado ante la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADM Pucará, a fin de ejercer sus derechos dentro del término de diez (10) días contados a partir de la segunda publicación.

Pucará, 15 de abril del 2026

  
**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE PUCARÁ**  
FECHA: / /  
A:   
**ARQ. ROBERTO CAÑARTE SARANGO**  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GADM PUCARÁ