

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUCARÁ**

**NOTIFICACIÓN DEL PROCESO ADMINISTRATIVO 11991**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 30, aplicable a predios por adjudicación y titularización de bienes mostrencos, y conforme a la primera reforma a la ORDENANZA PARA LA REGULARIZACIÓN, ADJUDICACIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS EN EL CANTÓN PUCARA.

Se comunica a la ciudadanía en general que, a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros, la señora Amada Beatriz Crespo Berrezueta, con C. I. N.º 0104022314, ha solicitado la titularización del predio con claves catastrales N.º 0106500290040 - 0106500290038; signados como cuerpo uno y cuerpo dos respectivamente. Dicho predio se encuentra ubicado en la comunidad de San Antonio de Ñugro, cantón Pucará, provincia del Azuay, y está demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**CUERPO DE TERRENO Nro. 1, CON UNA SUPERFICIE DE 6102.44 m2 (0.610244 Ha.)**

**NORTE:** De P1 a P2 en 21.86m con Zoila Crespo; de P2 a P3 en 51.94m, de P3 a P4 en 31.27m, de P4 a P5 en 31.88m con José Guerrero.

**ESTE:** De P5 a P6 en 41.76m con José Guerrero.

**SUR:** De P6 a P7 en 33.53m; P7 a P8 en 33.77m; de P8 a P9 en 12.73m, de P9 a P10 en 10.15m siguiendo trazado VIA ÑUGRO-SAN FRANCISCO

**OESTE:** De P10 a P11 en 22.92m, de P11 a P12 en 24.93m, de P12 a P13 en 25.93m, de P13 a P14 en 24.04m, de P14 a P1 en 23.16m siguiendo el trazado con CAMINO PUBLICO S/N.

**CUERPO DE TERRENO Nro. 2, CON UNA SUPERFICIE DE 3514.11 m2 (0.351411 Ha.)**

**NORTE:** De P1 a P2 en 7.85m, de P2 a P3 en 9.48m, de P3 a P4 en 14.83m, de P4 a P5 en 23.29m, de P5 a P6 en 33.83m siguiendo el trazado VIA PUBLICA ÑUGRO-SAN FRANCISCO.


**ESTE:** De P6 a P7 en 76.16m con Orlando Portilla.

**SUR:** Vértice P7.

**OESTE:** De P7a P8 en 28.38m con Aurelio Crespo; de P8 a P9 en 18.42m; de P9 a P10 en 14.95m; de P10 a P11 a 16.20m; de P11 a P12 en 15.84m; P12 a P13 en 8.68m, de P13 a P1 en 10.86m, siguiendo el trazado con QUEBRADA SIN NOMBRE - Aurelio Crespo.

En caso de que alguna persona resulte afectada por el inicio del presente proceso administrativo, podrá presentar su oposición o reclamo motivado ante la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADM Pucará, a fin de ejercer sus derechos dentro del término de diez (10) días contados a partir de la segunda publicación.

Pucará, 15 de abril del 2026



ARQ. ROBERTO CAÑARTE SARANGO  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GADM PUCARÁ