

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUCARÁ

### NOTIFICACIÓN DEL PROCESO ADMINISTRATIVO NRO 11175

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 24.- Notificaciones a los colindantes; de la ORDENANZA QUE ESTABLECE EL ERROR TÉCNICO ACEPTABLE DE MEDICIÓN Y EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA LA RECTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE PROPIEDADES UBICADAS EN EL CANTÓN PUCARA.

Se comunica a la ciudadanía en general que a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros el señor Manuel Ignacio Parra Hurtado con C.I: 0100763341; ha solicitado la corrección de la superficie del terreno ubicado en la comunidad de San Sebastián, cantón Pucará, provincia del Azuay; demarcado dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

#### **CUERPO DE TERRENO Nro. 1, CON UNA SUPERFICIE DE 24908.47m<sup>2</sup> (2.490847 Ha.)**

**NORTE:** Con NELSON CLEMENTE CHAVEZ BERREZUETA de P1 a P2 en 24.50m, con DANIEL TOBIAS MERCHAN BERREZUETA de P2 a P3 en 91.84m, de P3 a P4 en 103.83m

**SUR:** Con ELADIO PARRA de P13 a P14 en 28.17m, de P14 a P15 en 64.12m, con MARIA ESPERANZA CHAVEZ BERREZUETA de P15 a P16 en 22.73m, de P16 a P17 en 41.50m, con RAMON DARIO MERCHAN BERREZUETA de P17 a P18 en 58.05m, de P18 a P19 en 22.98m, de P19 a P20 en 12.55m.

**ESTE:** Con CAMINO PÚBLICO de P4 a P5 en 7.57m, de P5 a P6 en 9.34m, de P6 a P7 en 8.87m, de P7 a P8 en 14.18m, de P8 a P9 en 13.54m, de P9 a P10 en 15.75m, de P10 a P11 en 15.34m, de P11 a P12 en 12.01m, de P12 a P13 en 15.21m.

**OESTE:** Con NELSON CLEMENTE CHAVEZ BERREZUETA de P20 a P21 en 45.26m, de P21 a P22 en 10.49m, de P22 a P23 en 19.95m, de P23 a P24 en 31.86m, de P24 a P25 en 8.83 m, de P25 a P1 en 11.24m.

#### **CUERPO DE TERRENO Nro. 2, CON UNA SUPERFICIE DE 22875.10m<sup>2</sup> (2.2875.10 Ha.)**

**NORTE:** Con DANIEL TOBIAS MERCHAN BERREZUETA de P1 a P2 en 5.67m, de P2 a P3 en 16.26m, de P3 a P4 en 23.48m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P4 a P5 en 53.94m.

**SUR:** Con RAMON DARIO MERCHAN BERREZUETA de P17 a P18 en 11.17m, de P18 a P19 en 6.52m, de P19 a P20 en 10.49m, cruzando VIA PRIVADA de P20 a P21 en 4.91m, con MERI DE LOURDES RIVERA SANCHEZ de P21 a P22 en 47.76m, de P22 a P23 en 30.72m, de P23 a P24 en 27,26m, con VENTA 1 A FAVOR DE ROSA ISABEL PARRA ILLESCAS de P24 a P25 en 20.00m de P25 a P26 en 10.00m, de P26 a P27 en 20.00m, con MERI DE LOURDES RIVERA SANCHEZ de P27 a P28 en 26.11m, de P28 a P29 en 64.00m, de P29 a P30 en 21.69m, de P30 a P31 en 13.85m, con JULIA ESTHER TEPAN GUAMAN de P31 a P32 en 10.06m, de P32 a P33 en 12.41m. de P33 a P34 en 10.55m, de P34 a P35 en 6.05m, de P35 a P36 en 18.79m, con VENTA 3 A FAVOR DE CARLOS MANUEL PASATO HURTADO de P36 a P37 en 28.63m, de P37 a P38 en 20.56m, de P38 a P39 en 16.53m, de P39 a P40 en 21.80m.

**ESTE:** Con VIA PUBLICA de P5 a P6 en 17.79m, de P6 a P7 en 24.39m, de P7 a P8 en 28.18m., de P8 a P9 en 39.49m, de P9 a P10 en 32.04m, de P10 a P11 en 32.07m, de P11 a P12 en 20.91m, de P12 a P13 en 38.24m, de P13 a P14 en 19.62m, de P14 a P15 en 11.58m, de P15 a P16 en 7.77m, de P16 a P17 en 11.08m.

**OESTE:** Con CAMINO PÚBLICO de P40 a P41 en 16.01m, de P41 a P42 en 11.40m, de P42 a P43 en 14.73m, de P43 a P44 en 16.01m, de P44 a P45 en 13.58m, de P45 a P46 en 14.32m, de P46 a P47 en 9.87m, de P47 a P48 en 10.33m, de P48 a P1 en 6.75m.

#### **CUERPO DE TERRENO Nro. 3, CON UNA SUPERFICIE DE 65144.65m<sup>2</sup> (6.514465 Ha.)**

**NORTE:** Con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P1 a P2 en 111.52m, cruzando CANAL DE RIEGO de P2 a P3 en

1.66m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P3 a P4 en 68.39m.

**SUR:** Con MARCO FERNANDO MONTALVAN GARCIA Y OTROS de P15 a P16 en 35.98m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P16 a P17 en 35.68m, de P17 a P18 en 50.58m, de P18 a P19 en 51.75m, de P19 a P20 en 12.17m, de P20 a P21 en 61.91m, de P21 a P22 en 7.24m, de P22 a P23 en 11.41m, de P23 a P24 en 33.04m, de P24 a P25 en 17.71m, de P25 a P26 en 41.91m, de P26 a P27 en 31.47m.

**ESTE:** Con QUEBRADA GUARUMALES de P4 a P5 en 26.61m, de P5 a P6 en 49.10m, de P6 a P7 en 29.14m, de P7 a P8 en 32.17m, de P8 a P9 en 29.63m, de P9 a P10 en 14.18m, de P10 a P11 en 32.20m, de P11 a P12 en 42.98m, de P12 a P13 en 13.06m, de P13 a P14 en 10.26m, de P14 a P15 en 9.85m

**OESTE:** Con JULIA ESTHER TEPAN GUAMAN de P27 a P28 en 5.23m, de P28 a P29 en 10.63m, de P29 a P30 en 13.05m, de P30 a P31 en 24.59m, de P31 a P32 en 10.86m, de P32 a P33 en 8.43m, con VIA PÚBLICA de P33 a P34 en 16.26m, de P34 a P35 en 37.30m, de P35 a P36 en 15.42m, de P36 a P37 en 11.97m, de P37 a P38 en 47.10m, de P38 a P39 en 20.88m, de P39 a P40 en 11.69m, de P40 a P41 en 12.48m, de P41 a P42 en 13.36m, de P42 a P43 en 17.97m, de P43 a P44 en 7.94m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P44 a P45 en 36.78m, cruzando CANAL DE RIEGO de P45 a P46 en 1.97m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P46 a P47 en 62.33m, de P47 a P48 en 10.80m, de P48 a P49 en 49.73m, cruzando CANAL DE RIEGO de P49 a P50 en 2.46m, con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P50 a P51 en 72.47m, con VIA PÚBLICA de P51 a P52 en 14.81m, de P52 a P53 en 11.24m, con RAMON DARIO MERCHAN BERREZUETA de P53 a P54 en 17.58m, con VIA PÚBLICA de P54 a P55 en 13,39m, de P55 a P56 en 10.51m, de P56 a P57 en 15.17m, de P57 a P58 en 21.78m, de P58 a P59 en 38.10m, de P59 a P60 en 20.91m, de P60 a P61 en 33.07m, de P61 a P62 en 32.87m, de P62 a P63 en 39.36m, de P63 a P64 en 28.25m, de P64 a P65 en 24.50m, de P65 a P1 en 16.21m.

**CUERPO DE TERRENO Nro. 4, CON UNA SUPERFICIE DE 3338.15m<sup>2</sup> (0.333815 Ha.)**

**NORTE:** Con VÍA PÚBLICA de P1 a P2 en 14.10m, de P2 a P3 en 17.29m, de P3 a P4 en 10.84m, de P4 a P5 en 8.92m, de P5 a P6 en 8.29m.

**SUR:** Con VÍA PÚBLICA de P9 a P10 en 14.11m, de P10 a P11 en 36.99m, de P11 a P12 en 5.49m.

**ESTE:** Con VÍA PÚBLICA de P6 a P7 en 19.69m, de P7 a P8 en 46.68m, de P8 a P9 en 10.59m.

**OESTE:** Con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P12 a P13 en 11.30m, de P13 a P14 en 7.62m, de P14 a P15 en 25.56m, de P15 a P1 en 43.43m.

**CUERPO DE TERRENO Nro. 5, CON UNA SUPERFICIE DE 476.97m<sup>2</sup> (0.047697 Ha.)**

**NORTE:** Con VÍA PÚBLICA de P1 a P2 en 12.94m, de P2 a P3 en 9.38m.

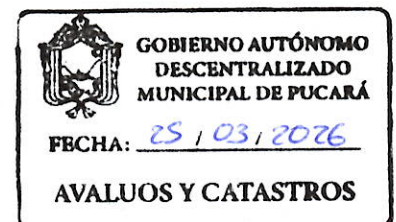
**SUR:** Con JULIA ESTHER TEPAN GUAMAN de P4 a P5 en 12.65m.

**ESTE:** Con GALO RAMON NIEVES SUAREZ de P3 a P4 en 30.61m.

**OESTE:** Con JULIA ESTHER TEPAN GUAMAN de P5 a P6 en 9.62m, de P6 a P1 en 7.35m.

En el caso que alguien resultase afectado por el inicio del presente proceso administrativo puede presentar su oposición o reclamo motivado en la Jefatura de Avalúos y Catastros del GADM Pucará, a fin de ejercer sus derechos dentro del término de 10 días de la segunda publicación.

Pucará, 25 de marzo del 2026



*Roberto Cañarte Sarango*

ARQ. ROBERTO CAÑARTE SARANGO  
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GAD PUCARÁ